



DZ.4111.4.2025.WPR

Kalisz, dn. 22.07.2025

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Babina 18 LU2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Magazyn	39,86	6,30	251,11
2	ul. Bankowa 9* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Usługi niematerialne	76,90 +41,00	9,10 +2,00	781,79
3	ul. Chodyńskiego 3 LU 4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	24,38 +6,82	12,60 +2,00	320,82
4	ul. Chodyńskiego 3 LU 7* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Działalność dowolna	11,31	12,60	142,50
5	ul. Chopina 8* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	55,78	9,10	507,59
6	ul. Ciasna 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,50
7	ul. Czaszkowska 4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	37,02	13,00	481,26

8	Główny Rynek 15* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	250,50 +142,10	21,00 +2,00	5 544,70
9	Główny Rynek 15* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	71,20	18,00	1 281,60
10	ul. Górnośląska 8* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne <i>UWAGA: Zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu</i>	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	17,50 +8,75	6 482,17
11	ul. Górnośląska 10* <i>Kiosk stanowiący własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	3,73	25,00	93,25
12	ul. Górnośląska 18* LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
13	ul. Górnośląska 37a* I piętro <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Działalność dowolna	22,08	12,60	278,20
14	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
15	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
16	ul. Kopernika 9* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	51,87	13,00	674,31
17	ul. Podgórze 2-4 * <i>(lokal w budynku wolnostojącym)</i> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
18	ul. Podgórze 2-4 * <i>(lokal w budynku wolnostojącym)</i> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up)	Usługi niematerialne	17,85	9,10	162,43

	Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316				
19	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Usługi niematerialne	21,67	9,10	197,20
20	ul. Stawiszyńska 24 * <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	27,20	13,00	353,60
21	ul. Śródmiejska 24A* Pawilon wolnostojący stanowiący <i>własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
22	ul. Śródmiejska 26* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	93,61	25,00	2 340,25
23	ul. Śródmiejska 31 LU4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	17,50 +2,00	1 509,35
24	ul. Szkolna 4* Uwaga inne warunki* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	9,10	2 477,57
25	ul. Targowa 2-12 (U-5)* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Usługi niematerialne	43,30	12,60	545,58
26	ul. Zamkowa 11* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Wioleta Lipska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Magazyn	23,86	8,75	208,78
27	ul. Legionów 12 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,92
28	ul. Wronia 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga do poz. 24 – ze względu na zły stan techniczny lokalu, nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszowej (opłaty za media będą naliczane) przez okres 2 lat. Po tym okresie zostanie zastosowana ulga „start up”. Zostanie również naliczona kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
 - **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
 - Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
 - Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
 - W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
 - Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
- * Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
 - 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **31 LIPCA 2025r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński